

---

**Ispezione ordinaria**

per immobile

Ispezione telematica

n. T527927 del 2008

Inizio ispezione 25/08/2008 11:58:43

Richiedente SCRDDP

---

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di ROMA (RM)  
Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 89 - particella 305401

Tipo di formalità: -

---

**Situazione aggiornamento**

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati

dal 31/12/1997 al 22/08/2008

---

**Elenco omonimi selezionati**

1. Sezione urbana - foglio 0839 particella 00030 subalterno 0012

---

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità. in ordine cronologico. in cui è/sono presente/i (l'immobile/ il soaetto e l'immobile) richiesto/i**

1. TRASCRIZIONE del 19/12/2000  
Registro Particolare 63566351 - Registro Generale 97272321468  
Pubblico Ufficiale POSTE ITALIANE S.P.A. Repertorio 448VRD/98 del 3/12/1998  
ATTO AMMINISTRATIVO - DEVOLUZIONE  
Immobili siti in ROMA (RM)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 18/10/2006  
Registro Particolare 8530135411 - Registro Generale 140170541684  
Pubblico Ufficiale DI ZIO CESIO Repertorio 182981654/10817 del 6/10/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ROMA (RM)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 18/10/2006  
Registro Particolare 33126854492 - Registro Generale 1401716854  
Pubblico Ufficiale DI ZIO CESIO Repertorio 1829549/10818 del 6/10/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ROMA (RM)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria**

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 140171854168

Registro particolare n. 33492654

Presentazione n. 291 del 8/10/2006

---

**Sezione A1 - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 6/10/2006

Numero di repertorio 18215599/10818

Notaio DI ZIO CESIO

Codice fiscale DZI CSO 59L12 H501 A

Sede ROMA (RM)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 94.000,00 Tasso interesse annuo 4.307% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 188.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 89 Particella 35884684 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA SALVATORE

N. civico 1

**Ispezione ordinaria**

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 140171354354

Registro particolare n. 334925415

Presentazione n. 291 del 8/10/2006

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA S.P.A

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 0697816100551454 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIALE TUPI  
180

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FREE

Nome ONE

Nato il 08/04/1935 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale FRE ONE 35D08 H501 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome FREE

Nome GIGI

Nato il 13/02/1958 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale FRZ GNI 58B13 H501 G

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI, DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 1B SETTEMBRE 1993 N.385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO "T.U.", ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 94.000,00 (NOVANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE DA QUESTO CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" AL PRESENTE CONTRATTO. GLI ALLEGATI AL PRESENTE CONTRATTO VENGONO A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLO STESSO, IVI COMPRESO L'ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" RECANTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE, ISC, SPESE E COMMISSIONI RIPORTATE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE ED APPROVARE INTEGRALMENTE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE PAGABILI AD OGNI FINEMESE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 3, CON INIZIO DA QUELLA SCADENTE IL 30 NOVEMBRE 2006. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI (ANNO CIVILE) E DEL DIVISORE 365

**Ispezione ordinaria****Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14017113854654

Registro particolare n. 33492546354

Presentazione n. 291

del 8/10/2006

(TRECENTOESSANTACINQUE). IL TASSO DI INTERESSE: A) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATO DALLA DATA ODIERNA ALLA DATA DELL'ULTIMO GIORNO DEL CORRENTE MESE, COMPREDONO ENTRAMBE LE DATE PER IL CALCOLO DEI GIORNI, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 4,307% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOSETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. B) SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, SIA PER LA RATA INDICATA ALLEGATO A) CHE PER TUTTI I PERIODI SUCCESSIVI, IL TASSO VERRA' CALCOLATO COME SEGUE: I.) (PARAMETRO E MODALITA' DI RILEVAZIONE) IL PARAMETRO PRESO A RIFERIMENTO E': L'EURIBOR CONDURATA UN MESE, DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) O DENOMINAZIONE O PARAMETRO CHE DOVESSE AD ESSO SUCCEDERE; LA RILEVAZIONE DELLO STESSO SARA' EFFETTUATA SULLA PAGINA EURIBOR01 DEL CIRCUITO REUTERS O ALTRA PAGINA O ALTRO CIRCUITO CHE A QUELLA PAGINA O A QUEL CIRCUITO DOVESSERO SUCCEDERE CON RIFERIMENTO AI DEPOSITI IN EURO DI DURATA MENSILE, PARAMETRO EURIBOR UN MESE DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE); NEL CASO IN CUI FOSSE DISPONIBILE SOLO IL SUDDETTO PARAMETRO CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA), LO STESSO SARA' RIDETERMINATO MATEMATICAMENTE SU BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE); II.) (TEMPI DI RILEVAZIONE) IL PARAMETRO SARA' RILEVATO, SEMPRE PER DATA VALUTA, IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI CIASCUNA RATA IN CUI SIA DISPONIBILE DETTA QUOTAZIONE. III.) (MARGINE DI INTERMEDIAZIONE - SPREAD) IL PARAMETRO, RILEVATO CON TEMPI E MODI STABILITI NEI PUNTI PRECEDENTI, E' MAGGIORATO DI UNA QUOTA FISSA PARI A 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI SU BASE ANNUA; IIII.) (VALIDITA' TEMPORALE DEL TASSO) IL TASSO, DETERMINATO COME INDICATO NEI PUNTI PRECEDENTI, RIMARRA' IN VIGORE PER TUTTO IL MESE ALL'INIZIO DEL QUALE SIA STATA EFFETTUATA, PER DATA-VALUTA, DETTA RILEVAZIONE; IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA TALE TASSO VARIABILE RISULTA OGGI PARI A 4,307% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOSETTE PER CENTO). A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C" AL PRESENTE ATTO UN PIANO DI AMMORTAMENTO SVILUPPATO AL TASSO INIZIALE DEL 4,307% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOSETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PUNTO 2 DEL PRESENTE ARTICOLO MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. IL MUTUATARIO ACCETTA AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA SONO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. SU DETTI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: LA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, COME IN COMPARSA ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI COMPETENZA RICADE L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA. PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE TUPINI N.180 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39 PRIMO COMMA D.LVO 1B SETTEMBRE 1993 N.385.