



Spett.le
Studio Bianchi
Via Rossi 1
20145 Milano

RELAZIONE PER ISPEZIONI CATASTALI

Spett.le cliente, La presente per descrivere quanto ricavato dalle ispezioni dell'archivio cartaceo dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Milano, come da Vs. incarico e da preventivo confermato n.° 99.999 del 09 gennaio 2007.

L'immobile oggetto di indagini è identificato nella banca dati censuaria del Catasto dei Terreni al foglio 11 mappale 1110 del Comune di Cassina e alla data odierna risulta essere una particella di qualità ente urbano di mq. 60 senza nessun intestatario.

Effettuando una visura catastale storica si è constatato che alla data di impianto di meccanizzazione del Catasto, nel 16 novembre 1964, il mappale in questione era censito come Fabbricato D'Accertamento, e in data 10 giugno 1993 ha subito una variazione di qualità attraverso un atto di aggiornamento denominato Tipo Mappale con il numero di protocollo 100010 senza però avere riscontri al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, da qui è necessaria una piccola premessa di sotto citata.

La prassi catastale vuole che qualora una particella passi da terreno a fabbricato, la stessa cessa di esistere nella banca dati del Catasto Terreni e passa nella banca dati del Nuovo Catasto Edilizio Urbano; gli strumenti che concretizzano tali passaggi sono l'atto di aggiornamento denominato Tipo Mappale per lo step Catasto Terreni-Nuovo Catasto Edilizio Urbano. Una volta effettuato il primo



passaggio si procede all'accatastamento dell'immobile attraverso la procedura chiamata DocFa.

Dalle indagini svolte, le ipotesi che generate dalla mancata presente dell'accatastamento del mappale 1110 sono due:

IPOTESI 1

Non è mai stata effettuata nessuna pratica di accatastamento, in questo caso bisognerebbe effettuare una pratica di nuovo accatastamento.

IPOTESI 2

La particella in questione è stata accatastata, ma come pertinenza di uno dei mappali confinanti(1111,1112) appartenenti alla stessa proprietà e inserita in una delle planimetrie.

Per potere effettivamente accertarsi di tale ipotesi bisogna effettuare dei recuperi di planimetrie catastali non espressamente richiesti al momento della richiesta delle presenti indagini.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti nell'attesa colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

P.S.: in allegato alla presente:

- Visure catastali al CT;
- Visure catastali al NECU;
- Estratto di mappa catastale;

Milano, lì 21 febbraio 2007

Il tecnico professionista
