

Dott. Avv. NATO CHI  
 NOTAIO  
 20121 - MILANO - Via Ietto N. 3

VENDITA DI PORZIONE DI CASA

L'anno millenovecentosettantanove in questo giorno otto del  
 mese di maggio

- 8 maggio 1979 -

in Milano, nella casa in via Broletto N.37,

Tra i sottoscritti:

PER LA PARTE VENDITRICE:

SONNIALE nato a Lazzate il 1 luglio 1925, e la di lui  
 moglie ONI PINA nata a Nova il giorno 1 agosto 1931,  
 casalinga, coniugi, residenti a Milano via Telvi N.1;

PER LA PARTE ACQUIRENTE:

SIR ELIO nato a Milano il 29 agosto 1941, rappresentante  
 e la di lui moglie RICLITA in SIR nata a Milano il 4 maggio  
 1942, coniugi, residenti a Milano via Val N.6;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) I signori SONNIALE e ONI PINA cedono e vendono ai signori

SIR ELIO e RICLITA, coniugi, i quali accettano ed acquistano  
 in ragione di metà per ciascuna,

NOMINATIVAMENTE

porzione di loro ragione indivisa del complesso immobiliare

Registrato a Milano

Atti PRIVATI

il 7-5-1979

al n° 2

Serie MOD II

Esatte L. 2367,800

di cui L. 117500

per I.N.V.I.M.

Il Direttore

F.to De C. Mascioli

*Caro padre*  
*Carissimi*  
*Amore*  
*5/2/68*

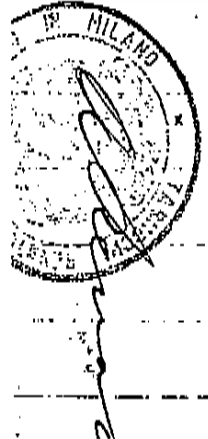
in condominio sito in Comune di Milano, via Val  
N°6 e precisamente di detto complesso immobiliare la porzione  
consistente in un appartamento al quinto piano, composto  
da n. 4 (quattro) locali oltre i servizi, amministrativamen-  
te individuato col numero , a parte del fabbricato A2 e  
con annesso vano di cantina.

Detti enti immobiliari verranno introdotti nel Nuovo Catasto  
Edilizio Urbano di detto Comune in base alla scheda Serie 0  
n. 09, registrata il 18 febbraio 1969 al n. 2

COERENZE DELL'APPARTAMENTO:

a nord ed a est cortile comune; a sud appartamento 57 e  
parti comuni; ad ovest cortile e parti comuni.

Salvo errore e come in fatto.

  
Agli enti immobiliari in contratto segue, compete ed è com-  
presa nella presente vendita una quota proporzionale di com-  
proprietà delle parti e spazi comuni a tutti i condomini in  
ragione dei millesimi risultanti dalla tabella condominiale.

2) La presente vendita è fatta e rispettivamente accettata  
per il prezzo complessivo di lire 22.500.000.- (ventiduemil-  
lioncinquecentomila) ----- di cui lire 16.642.891 (sedici-  
milioneisecentoquarantaduemilaottocento91) già prima d'o-  
ra pagate in contanti dalla parte acquirente mentre per le  
residue lire 5.857.109.- (cinquemilioniottocentocinquantaset-  
temilacentonove) i venditori fanno mandato ed acollo passivo  
alla parte acquirente stessa che accetta e si obbliga di pa-

-3-

garle al Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle  
 Provincie Lombarde di Milano quale residua quota di mutuo  
 sovvenuto dall'istituto stesso alla Cooperativa Edilizia  
 dante causa degli attuali venditori, con atto  
 in data 8 settembre 1967 n. 1 di rep. A ROGITO Notaio

Sig

La parte acquirente subentra ai venditori in tutte le clau-  
 sole e condizioni assunte dalla Cooperativa Edilizia sud-  
 detta in merito al mutuo qui, pro-quota, accollatosi e nel sod-  
 disfacimento del debito in corso fino alla sua estinzione.

Stante la somma ricevuta in contanti e l'accollo della quo-  
 ta del mutuo come sopra fatto ed accettato, salvo il buon  
 fine dell'accollo stesso, i venditori si riconoscono saldati  
 dall'intero prezzo della presente vendita e ne rilasciano  
 ampia e definitiva quietanza.

3) Gli enti immobiliari suddescritti sono venduti e rispetti-  
 vamente acquistati a corpo, con tutti i diritti, le ragioni,  
 azioni e pertinenze inerenti, coi fissi ed infissi, con tut-  
 te le servitù attive e passive, nello stato di fatto e di  
 possesso in cui attualmente si trovano, immettendosi la  
 parte acquirente in preciso luogo e stato dei venditori.

4) Garantiscono i venditori la piena proprietà e la libera  
 disponibilità di quanto qui venduto, la libertà da pesi,  
 vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezio-  
 ne dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immo-

-4-

liari di Milano in data 5 ottobre 1967 ai nn. 3/7450,  
a garanzia del mutuo come sopra accollato pre-quota ed in  
conto prezzo.

I venditori si riconoscono tenuti pure a garantire la parte  
acquirente da qualsiasi molestia ed evizione.

5) Il godimento degli enti immobiliari in oggetto decorrerà  
a favore della parte acquirente dal giorno d'oggi stesso;  
===== dal quale giorno in avanti saranno a suo carico  
le inerenti imposte, tasse ed oneri condomiziali.

6) Per quanto riguarda la determinazione delle parti e spazi  
comuni a tutti i condomini e per la regolamentazione dei  
rapporti tra i condomini stessi, avranno valore le disposi-  
zioni del Codice Civile in materia di condominio degli edi-  
fici o quelle del regolamento di condominio predisposto e  
approvato dall'assemblea dei condomini.

7) Circa la provenienza, i venditori dichiarano che quanto  
in oggetto pervenne loro in forza di assegnazione dalla Co-  
operativa Edilizia con sede in Milano

con atto in data 8 febbraio 1972 n. 3 di rep. in autenti-  
ca Notaio Nico lato (registrato a Milano Atti Privati  
il 6 febbraio 1972 al N° 08 Serie A/2 - trascritto a  
Milano il giorno 8 aprile 1972 ai nn. 1/20 ), al quale  
atto si fa espresse riferimento per la migliore identifica-  
zione di quanto qui venduto e per i patti e condizioni in  
esso contenuti.

-5-

8) Acconsentono i venditori che il presente atto venga voltu-  
rate e trascritto nei competenti uffici al nome della parte  
acquirente e rinunciano a qualsiasi eventuale diritte di ipo-  
teca legale, il tutto con esonero del Conservatore dei Regi-  
stri Immobiliari da qualsiasi responsabilità ed obbligo.

9) Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643, i venditori  
hanno predisposto la dichiarazione sull'incremento di valore  
degli immobili prevista da detto decreto da inoltrarsi al  
competente Ufficio del Registro.

10) Tutte le spese e tasse del presente atto e relative sono  
a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'imposta di cui  
al paragrafo precedente che rimane a carico dei venditori  
come per legge.

La vendita avviene tra privati non parenti tra loro.

Letto,

confermate e sottoscritte.

*Giuseppe*  
*Barbara*  
*Sim Elio*  
*rici ita*

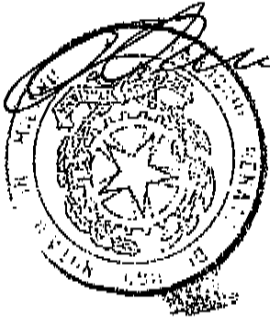
N° 7. di rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

la carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Copia, di N. Sei facciate conforme all'originale  
da me autenticato.

Milano, 14 maggio 1949



*Luigi C...*  
Notary